

# ***Městský úřad Tachov***

## ***Hornická 1695, 347 01 TACHOV***

### ***Odbor výstavby a územního plánování***

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: 354/2025 - OVÚP

Naše č.j.: 665/2025 - OVÚP/TC

Řízení: R/2025/39487

Záměr: Z/2025/11549

Vyřizuje: Janovcová Natálie

Telefon: 374774151

E-mail: natalie.janovcova@tachov-mesto.cz

Datum: 22.04.2025

Centrum sociálních služeb Tachov,  
příspěvková organizace,  
IČO 00377805,  
Americká 242,  
347 01 Tachov,

kterou zastupuje

Ing. Kodýtek Pavel,  
IČO 66270162,  
Revoluční 823,  
348 15 Planá

## **ROZHODNUTÍ**

### **POVOLENÍ STAVBY**

#### **Výroková část:**

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 21.02.2025 podal

**Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, IČO 00377805, Americká 242, 347 01 Tachov,**

**kterou zastupuje Ing. Kodýtek Pavel, IČO 66270162, Revoluční 823, 348 15 Planá**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 212 stavebního zákona**

#### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**Evakuační výtah v domově pro seniory Panenská, Tachov  
Tachov, Panenská č.p. 2068**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 102 v k.ú. Tachov.

Stavba obsahuje:

- Objekt dotčené stavby má dvě nadzemní podlaží a je podsklepený. Ubytování klientů je částečně v 1. PP a v obou nadzemních partech. Nový evakuační výtah se buduje ve stávající výtahové šachtě v západní části budovy, v blízkosti bočního západního vchodu do budovy. Evakuační výtah se buduje pro evakuaci osob ze 2.NP, kde jsou i trvale ležící nebo imobilní klienti.  
Ve všech třech patrech budou provedeny nové zděné příčky s protipožárními dveřmi, které budou trvale otevřené s uchycením na magnet. V případě požáru (vyhlášení poplachu) bude magnet vypnut a dveře budou zavřeny, aby byla zajištěna bezpečnost v PBPR před výtahem. Záložní zdroj pro provoz evakuačního výtahu při vypnutí přívodu pro dotčenou stavbu bude zajištěn bateriemi, které budou umístěny ve stávající strojovně výtahu v 1. PP. Výtah je navržen jako bezstrojový.
- Navržen je lanový výtah s třemi nástupními a výstupními stanicemi. Vnitřní rozměry šachty jsou navrženy 2000 x 2700 mm. Nový výtah bude umožňovat dopravu imobilních osob. Počet přepravovaných osob 18. Nosnost je 1350 kg. Velikost výtahové klece bude 2,94 m<sup>2</sup>. Šachetní a klecové dveře navrženého výtahu budou provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře. Klec výtahu bude mít šířku min. 1 350 mm a hloubku min. 2450 mm. Šířka vstupu bude 1 380 mm. Šachta je uvnitř omítnutá a vymalovaná. Podlahu šachty tvoří cementový potěr opatřený ochranným nátěrem. Šachta je zakončena tvrdým betonovým stropem. Pod stropem je proveden větrací otvor d= 250 mm vyústěný do exteriéru. Pohon výtahové klece bude zajišťovat elektromotor. Rychlost výtahu je 1,0 m/s. Záložní baterie pro pohon výtahu budou umístěny ve stávající strojovně v 1. PP.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Kodýtek ČKAIT 0201862; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
7. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
8. Stavba k užívání vyžaduje kolaudační rozhodnutí stavebního úřadu vydaného na základě žádosti stavebníka.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, Americká 242, 347 01 Tachov

## Odůvodnění:

Dne 21.02.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov závazné stanovisko dne 29.01.2025 č.j. HSPM- 207-3/2025 TC
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov závazné stanovisko dne 10.02.2025 č.j. R/2025/19031/2
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 14.02.2025 č.j. /2025/14135/2

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000 Kč byl zaplacen dne 14.04.2025.

**Obdrží:**

Účastníci

Ing. Kodýtek Pavel, IDDS: ax34ggx

místo podnikání: Revoluční č.p. 823, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

zastoupení pro: Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, Americká 242,  
347 01 Tachov

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov, IDDS:  
sama18a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1